

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

"03" 03 2023 г.

г. Юрга

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 49**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " _ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **пр.Победы 49**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	в течение года	м2	4 861,0	4,09	238 577,88
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	в течение года	м2	4 861,0	13,06	761 960,86
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	4 861,00	4,54	264 838,89
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	4 861,0	2,10	122 259,10
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необход.	м2	4 861,0	0,08	4 506,74
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	4 861,0	6,28	366 272,88
Очистка кровли от сучьев, листьев и мусора	1 раз в год	м2	852,2	4,37	3 724,11
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	731,8	4,37	3 197,97
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	665,5	4,37	2 908,24
Очистка подъездных козырьков от мусора с автовышки	1 раз в год	м2	5,1	112,37	573,09
Очистка кровли от снега толщ. слоя до 50 см	по мере необход.	м2	384,1	53,64	20 603,12
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см автовышки	по мере необход.	м2	5,2	190,73	991,80
Очистка балконных козырьков от снега толщ. 50см	по мере необход.	м2	12,0	53,64	643,68
Очистка труб ливневой канализации от наледи	по мере необход.	м	10,0	94,18	941,80
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	2,0	285,18	570,36
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	2,0	73,8	147,60
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,4	928,93	1 300,50
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,4	142,8	199,92
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	52 раза в год	м2	998,8	1,66	86 216,42
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	3248,3	1,66	10 784,36
Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов	по мере необход.	м2	87,7	1 271,11	111 476,35
Ремонт покрытий полов из линолеума в общих коридорах 3 этаж	по мере необход.	м2	46,5	953,25	44 326,13
Ремонт подъезда 3 этаж, правое крыло	по мере необход.	крыло	1,0	46787,46	46 787,46
Ремонт пола (заделка выбоин в полах 3 этаж, правое крыло)	по мере необход.	мест	10,0	398,63	3 986,30
Смена остекления площадью до 1 м2	по мере необход.	м2	5,85	1116,41	6530,99
Снятие оконных створок для мытья стекол с последующей установкой	по мере необход.	шт	20,0	129,03	2580,56
Временная гидроизоляция чердачного перекрытия из пленок полиэтиленовых	по мере необход.	м2	40,00	183,12	7324,80
Установка адресных табличек	по мере необход.	шт	2	676,39	1 352,78
Прочистка вентиляционных каналов с пробивкой засоров по заявкам жителей кв 15	по мере необход.	м	13,6	81,73	1 111,53
Ремонт балконных дверей: смена штапелетов	по мере необход.	шт	4	377,16	1 508,64
Срезка арматуры диам. до 25мм : арматуры разрушенных бордюрных камней	по мере необход.	шт	3	147,80	443,40
Окраска скамеек без спинок	по мере необход.	шт	2	367,74	735,48
Окраска металлических урн	по мере необход.	м2	0,8	426,88	341,50
Смена дверных приборов: штапелетов	по мере необход.	шт	5,0	389,16	1945,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена дверных приборов: петель накладных	по мере необход.	шт	1	543,07	543,07
Смена дверных приборов: ручек	по мере необход.	шт	2	225,70	451,39
Смена остекления оконных створок площадью до 0,25м2 на лестничных площадок	по мере необход.	м2	0,24	3161,10	752,34
Смена остекления оконных створок площадью до 0,5м2 на лестничных площадок	по мере необход.	м2	0,26	2201,73	576,85
Установка в коробки и крепление снятых оконных рам	по мере необход.	шт	3	231,51	694,54
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	4 861,0	0,07	4083,24
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	в течение года	м2	4 861,0	7,71	449 982,50
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:		м2	4 861,0	0,95	55 530,10
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	9,0	34,64	3741,12
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	36,0	465,56	16760,16
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замена светильников светодиодных, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	6,0	1234,43	7 406,58
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	78,0	89,07	6 947,46
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	29,0	190,48	5 523,92
Замена выключателей	по мере необход.	шт	1,0	180,88	180,88
Замена коробки распределительной	по мере необход.	шт	1,0	292,45	292,45
Замена неисправных участков электрических сетей. Кабель АВВГ 2*2,5	по мере необход.	м	6,0	212,96	1 277,76
Замена кабеля ВВГ 3*4	по мере необход.	м	8,0	320,98	2 567,84
Замена неисправных участков электрических сетей (закрытая проводка). Провод АПВ 1*6	по мере необход.	м	6,0	138,02	828,12
Замена плавких вставок	по мере необход.	шт	9,0	518,71	4 668,39
Осмотр электрощитков и наклеивание номерных знаков	по мере необход.	шт	8,0	109,31	874,48
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:		м2	4 861,0	4,77	278 018,15
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	320,0	23,99	7676,80
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	320,0	95,90	30688,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	30792,0	0,36	11085,12
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	РУ	1,0	684,84	684,84
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	665,5	1,35	93436,20
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	1 раз в год	шт	3,0	267,18	801,54
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	193,0	82,37	15897,41
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	16,0	230,38	3686,08
Осмотр, обогрев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	852,2	1,35	3451,41
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	88,0	133,98	11790,24
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	128,0	191,80	24550,40
Замена оборудования теплового узла: насосы (D патрубков до 50 мм)	по мере необход.	шт	1,0	28 793,53	28 793,53
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 15 мм	по мере необход.	м	2,0	525,73	1 051,46
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	по мере необход.	м	3,0	551,39	1 654,17
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	по мере необход.	м	3,0	605,37	1 816,11
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 32 мм	по мере необход.	м	1,0	655,78	655,78
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 50 мм	по мере необход.	м	1,0	884,88	884,88
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 100 мм	по мере необход.	м	3,5	2 001,44	7 005,04
Смена задвижек фланцевых D 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	5 330,35	5 330,35
Смена кранов шаровых D 25 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,47	984,47
Ремонт приборов отопления: выправка и крепление металлических отражателей на конвекторах	по мере необход.	м2	1,0	870,02	870,02
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 50 мм	по мере необход.	м	2,0	988,62	1 977,24
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	по мере необход.	м	2,2	1 494,79	3 288,54
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 50 мм	по мере необход.	шт	3,0	766,34	2 299,02
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов ПЭ diam. 100 мм	по мере необход.	шт	1,0	875,50	875,50

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий ПЭ диам. 50 мм	по мере необход.	шт	1,0	984,58	984,58
Прочистка выпуска канализационного трубопровода до колодца	по мере необход.	м	30,0	452,53	13 575,90
Смена замков навесных на дверях подвалов и тепловых узлов	по мере необход.	шт	2,0	619,47	1 238,94
3.3 Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		м2	4 861,0	2,00	116 434,25
Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 9 этажей	365 раз в год	лифт	1,0	30,15	11 004,75
ТО 1. Периодический осмотр исправности состояния кабины лифта с проверкой диспетчерской связи и точности остановок, осмотр исправности автоматических замков дверей шахты, осмотр санитарного состояния кабины лифта и прямка шахты	12 раз в год	лифт	1,0	861,96	10 343,52
ТО 2. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы основных систем и устранением мелких неисправностей	4 раза в год	лифт	1,0	8456,12	33 824,48
ТО 3. Техническое обслуживание лифтового оборудования с проверкой работы всех систем и устранением мелких неисправностей	2 раза в год	лифт	1,0	5571,72	11 143,44
Периодическое освидетельствование	1 раз в год	лифт	1,0	4940,00	4 940,00
Аварийное обслуживание лифтов	в течение года	лифт	1,0	30509,11	30 509,11
Ремонт аппарата вызывного: работа лифта одиночная, аппарат	по мере необход.	шт	3,0	4533,37	13 600,11
Замена ламп светодиодных	по мере необход.	шт	12,0	89,07	1 068,84
ИТОГО					1 450 521,24

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 450 521,24** (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч пятьсот двадцать один рубль 24 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" _____

Начальник участка _____

Ведущий инженер участка _____

Представитель заказчика - _____

(ФИО)



Молочина для ознакомления.